

„A piactér felújítása”
az MVH 239/0601/6/9/2010. Támogatási határozata alapján Solt Város Polgármesteri
Hivatala 2065984642. számú támogatási kérelmére

Vállalkozási Szerződés

MVH Reg. szám: 1005217504

amely létrejött egyrészről:

Megrendelő neve: Solt Város Polgármesteri Hivatala **. Javítás: Önkormányzata*

Székhelye: 6320 Solt, Béke tér 1.

Teljes jogú képviselője: Kalmár Pál

Adószám: 15337300-2-03

Számlaszám: 11732301-15337300-00000000

Telefon: (78) 486-014 Telefax: (78) 486-092

a továbbiakban, mint **Megrendelő**

másrészről:

Vállalkozó neve: Modus Vivendi Kft.

Székhelye: 6237 Kecel, Vasút u. 36.

Teljes jogú képviselője: Lakatos Gábor ügyvezető, Gubán Imre ügyvezető

Adószám: 10482254-2-03

Számlaszám: 52700103-20061059-01300014

Telefon: (78) 421-169 Telefax: (78) 422-432

a továbbiakban, mint **Vállalkozó**

1. Szerződés tárgya:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig vállalja „A piactér felújítása” tárgyú beruházás kivitelezési munkáinak elvégzését.

A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlati dokumentáció, a konzultációs kérdésekre adott válaszok és a nyertes vállalkozói ajánlat.

2. Vállalkozói díj összege:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. pont alatti feladatok teljesítéséért

nettó vállalási ár: 18.403.797,- Ft

ÁFA (25,0 %): 4.600.949,- Ft

bruttó vállalási ár: 23.004.746,- Ft

azaz bruttó huszonhárommillió-négyezer-hétszáznegyvenhat forint vállalkozói díj illeti meg. Megrendelő nettó vállalkozói díjat fizet, az ÁFA törvény 142. § (1) b. pontja alapján a munka a fordított adózás alá esik. Az ÁFA-t a Megrendelő fizeti meg az APEH felé.

Fenti összeg magába foglalja a nyertes vállalkozói ajánlat szerinti megvalósítás valamennyi költségét. A Vállalkozó a vállalási összegén felül a terv szerinti megvalósítással kapcsolatban



többletköltséget nem számíthat fel (infláció, többletmunkák, a terv szerinti megvalósításhoz műszaki szükségességből eredő pótmunkák).

3. Teljesítési határidők:

Az 1. pont alatti feladatok teljesítésének határideje:

Munka kezdés időpontja: 2011. július 26.

Munka befejezés időpontja: 2011. november 30.

A felek a következő részteljesítésekben, és ehhez kapcsolódó részteljesítési határidőkben állapodnak meg:

	műszaki készültség (%)	teljesítési határidő (év/hó/nap)	számla összege (Ft)
részteljesítés	nincs	nincs	nincs
vég számla	100	2011. november 30.	18.403.797,- Ft

4. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 4.1. A Megrendelő folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít műszaki ellenőre által annak érdekében, hogy a munkavégzés a kiviteli terveknek, a nyertes ajánlatban szereplő tételes költségvetésben és a tervezői előírásokban foglaltaknak megfelelően történik-e.
- 4.2. Vállalkozó nem mentesül a felelősség alól, ha a Megrendelő az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
- 4.3. Megrendelő csak az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő I. osztályú teljesítést fogad el. A Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóban igazolja az eseti munkák elkészültét és a munka mennyiségét.
- 4.4. A Megrendelő a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban 2011. július 26-án adja át Vállalkozónak.

5. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- 5.1. A Vállalkozó az építési helyszínt megtekintette annak ismeretében és a kivitelezési munka folytatásához szükséges információk birtokában vállalkozik a meglévő épület kivitelezési munkáinak elvégzésére.
- 5.2. A Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés tárgyát képező feladatokat, munkákat az érvényes Magyar Szabvány és technológiai előírásoknak megfelelő első osztályú minőségben végzi el, vállalási összege első osztályú teljesítésre vonatkozik.
- 5.3. A Vállalkozó a kivitelezés idejére a Kbt. 306. § (2) bekezdése szerint köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni, melyet legkésőbb a munkaterület átadásakor

Megrendelőnek bemutat. Vállalkozó ezen felül köteles a kivitelezés idejére építés-szerelési biztosítást is kötni.

- 5.4. A Vállalkozó köteles a munkaterületen a kivitelezési munkálatokat a munkaterület átadásakor megkezdeni, és egyidejűleg a felelős műszaki vezetője által az építési naplót megnyitni. Az építési naplót az építés helyszínén hozzáférhető helyen kell tartani. Megrendelő feladata a kivitelezés megkezdésének bejelentése építési hatóság felé.

Vállalkozó felelős műszaki vezetői (építési, elektromos, gépészeti):

Bánfi Gergely építési MV-Ép/A-MMK/03-6550/2014

Tel.: (70) 369-5721

Tóth Mihály elektromos MV-Ép/ÉV/03-5661/2015

Tel.: (30) 945-9599

Polgár Zalán gépészeti FMV-ÉG/A/03-5884/2012

Tel.: (20) 968-8708

- 5.5. A Vállalkozó 2 munkanappal korábban telefax vagy telefon útján értesíti a Megrendelő műszaki ellenőrt az eltakarásra kerülő, később kibontás nélkül nem vizsgálható munkarészek elfedésének időpontjáról, hogy az elfedés előtt a Megrendelő műszaki ellenőre az ellenőrzést elvégezhesse. Az értesítést köteles az építési naplóba mellékletként csatolni.
- 5.6. A Vállalkozó az átadott munkaterületen kizárólagosan végez munkát. A munkavégzés ideje alatt – a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvétel befejezéséig - köteles gondoskodni a terület őrzéséről, a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végzi a munkát.
- 5.7. Vállalkozó - nyertes ajánlata szerint - alvállalkozók igénybevételére jogosult és az igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.8. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy Megrendelőt haladéktalanul értesíti abban az esetben, ha a jelen szerződés maradéktalan teljesítése előtt, ellene, illetőleg alvállalkozója ellen csőd-felszámolási, végelszámolási eljárás indul. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.
- 5.9. Vállalkozó ugyancsak haladéktalanul köteles a Megrendelőt értesíteni, ha saját cégében, vagy alvállalkozójánál a jelen szerződés maradéktalan teljesítését megelőzően

tulajdonos változásra, illetőleg jogutódlásra, jogok és kötelezettségek átszállására, szétválásra, vagy összeolvadásra kerül sor. A Vállalkozó felelős az értesítés elmulasztásából eredő kárért.

- 5.10. A Vállalkozó köteles a munka teljesítése során gondoskodni az érvényben lévő munkavédelmi-, a biztonságtechnikai-, a tűzrendészeti-, a balesetvédelmi-, az érintésvédelmi- és a környezetvédelmi előírások betartásáról.
- 5.11. A Megrendelő műszaki ellenőre jogosult a Vállalkozó munkáját bármikor ellenőrizni, a munkavégzéssel kapcsolatban tájékoztatást kérni. A helyszíni bejárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó feladata.
- 5.12. A Vállalkozó feladata a tárgyi beruházás megvalósítása, függetlenül attól, hogy a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetés tartalmaz-e minden munkarészt, mennyiséget.
- 5.13. A Vállalkozó a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetésben elfogadott összegeket a szerződés időtartama alatt nem változtatja meg.
- 5.14. Ha a Vállalkozó anyagbeszerzési akadály miatt a szerződés elválaszthatatlan részét képező tételes költségvetésben kiírt anyagot nem tudja beszerezni, úgy a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása esetén jogosult attól eltérő, de azonos műszaki paraméterekkel rendelkező és műszaki színvonalú más anyagot beépíteni.
- 5.15. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra és a beépített anyagokra 18 hónap teljes körű jótállást vállal.
- 5.16. Ha a Vállalkozó a tervdokumentációban tervezési hibát észlel, köteles a Megrendelő műszaki ellenőrért és a Megrendelőt írásban figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős.
- 5.17. A Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munka végzése során Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott függetlenül attól, hogy a kárt harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
- 5.18. A felek a szerződés teljesítése során minden lényeges körülményről kötelesek egymást haladéktalanul, írásban tájékoztatni. A Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, amennyiben akadályoztatva van a jelen szerződésben foglalt bármely kötelezettségének ütemezés szerinti teljesítésében.
- 5.19. Kivitelező tevékenysége során köteles a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet szabályait betartani.

6. Kapcsolattartás

Vállalkozó részéről:

név: Lakatos Gábor ügyvezető

tel és faxszám: (20) 942-8125 (78) 422-432

Megrendelő részéről:

név: Kalmár Pál polgármester és Szabó Imre László beruházási előadó

tel és faxszám: (78) 486-014 (78) 486-092

Megrendelő műszaki ellenőre:

név: SIGMA Kft., Helfrich Salamon 6326 Harta, Dózsa Gy. u. 75.

tel és faxszám: (78) 400-020

jogosultság: ME-É-1-MMK/03-5410/2012; ME-M-1/03-5410/2012

7. Pénzügyi feltételek:

- 7.1. Amennyiben a Vállalkozó bármilyen olyan munkát elvégez, amelyet a Megrendelő nem szabályszerűen rendelt meg, akkor azok megtérítésére, kifizetésére Megrendelő nem kötelezhető.
- 7.2. A Vállalkozó a számlát a Megrendelő nevére és címére kiállítva Megrendelőnek küldi meg teljesítésigazolást követően. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a határidőre elkészült és leigazolt munkák átadását követően haladéktalanul jogosult számlázni.
- 7.3. A Vállalkozóra sikeres műszaki átadás-átvételt követően a végszámlát jogosult benyújtani.

Az ellenszolgáltatás teljesítése: Megrendelő, Vállalkozó számláját átutalással egyenlíti ki.

Fizetési határidő: A számla ellenértékét a benyújtástól számított 15 napon belül utalja Megrendelő.

- 7.4. A Megrendelő hibájából eredő fizetési késedelme esetén a fizetendő késedelmi kamatra a Ptk. ide vonatkozó szabályai az irányadók.
- 7.5. A Megrendelőt kötbér illeti meg akkor, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeinek bármelyikét késedelmesen teljesíti. A kötbér akkor is jár, ha a Megrendelőnek kára nem merült fel. A Vállalkozó köteles az ajánlatában vállalt kivitelezési véghatáridő betartására. A véghatáridő elmulasztása kötbérterhes.
- 7.6. A késedelmi kötbér maximált. összege a nettó vállalási ár összegének az 5,0 %-a, melynek terhére a Megrendelőt a késedelem napjaira 60.000,- Ft/nap kötbér illeti meg.

8. Műszaki átadás-átvétel

- 8.1. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 14 munkanappal korábban készre jelentő levél formában értesíti a Megrendelő műszaki ellenőret, aki a készre jelentés alapján 5 napon belül a műszaki átadás-átvételi eljárás összehívásáról gondoskodik. Egyebekben a Kbt. 305 § (1)-(2) bekezdései az irányadóak.
- 8.2. A Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétellel teljesít.
- 8.3. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek átadni legkésőbb az átadás-átvételi eljárás az átadási dokumentumokat, melynek tartalmaznia kell 1 példány megvalósulási tervet, az építési célú termékek megfelelőségi igazolásait, a vizsgálati eredményeket 1-1 példányban, kivitelezői nyilatkozatokat, a garanciajegyeket és üzemeltetési és karbantartási utasításokat, a hitelesítések jegyzőkönyveit és egyéb szükséges bizonylatokat 1-1 példányban.
- 8.4. A Megrendelő műszaki ellenőre köteles az elvégzett munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni. A vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat hibajegyzékben rögzíteni. Amennyiben a kijavításhoz szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, Megrendelő műszaki ellenőre az átadás-átvételt megtagadhatja. Ez esetben Vállalkozó a Megrendelővel egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 8.5. A Vállalkozó köteles saját költségére a hibákat és hiányosságokat kijavítani, illetve megszüntetni. Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetheti.
- 8.6. Ha a Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.
- 8.7. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a beruházás műszaki átadás-átvétele a szerződésben előírt határidőn belül, illetőleg határnapon megkezdődött, kivéve, ha a Megrendelő az elvégzett munkát nem vette át. A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy képviselője az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.
- 8.8. Nem tagadható meg az átvétel az elvégzett munka olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
- 8.9. Az átadás-átvételi eljárástól számított 12. hónapon, majd a 18. hónapon a munkát újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás). A megbízott lebonyolító készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra az érintetteket.
- 8.10. Az utó-felülvizsgálati eljárás feltárt és írásban rögzített, a kivitelezés nem megfelelőségére visszavezethető a hibákat és hiányosságokat a Vállalkozó köteles saját költségére kijavítani, illetve megszüntetni. Ha a Vállalkozó a javítást írásbeli felszólítás ellenére sem végzi el, a Megrendelő azt a Vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetheti.

Vállalkozási Szerződés
„A piactér felújítása”
az MVH 239/0601/6/9/2010. Támogatási határozata alapján Solt Város Polgármesteri
Hivatala 2065984642. számú támogatási kérelmére

9. Záró rendelkezések:

- 9.1. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet. Ez értelemszerűen vonatkozik a határidők betartására is.
- 9.2. A Megrendelőnek és a Vállalkozónak meg kell tennie mindent annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést, vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban merült fel.
- 9.3. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó az említett közvetlen és közvetett tárgyalások megkezdésétől számított 14 napon belül nem tudják megoldani a szerződés alapján, vagy ezzel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, ideértve a szerződés létrejöttével, érvényességével, megszüntetésével stb. kapcsolatos jogvitákat is, úgy e jogviták eldöntésére a hatáskörre figyelemmel Bács-Kiskun Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
- 9.4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre, beleértve a szerződés egészének, vagy részének érvényességét, a Ptk. szabályait és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 9.5. Jelen szerződést szerződő felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, elolvasás és megértés után saját kezűleg írták alá.
- 9.6. Jelen szerződés 6 eredeti példányban jött létre, melyből 4 példány a Megrendelőt, 2 példány pedig a Vállalkozót illet.

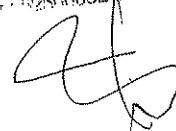
Solt, 2011. július hó 26. nap



Megrendelő
Kalmár Pál
polgármester

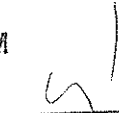


MODUS ①
„VIVENDI” KFT.
H-6237 Kecel, Vasút u. 36. Pf. 2.
Adósz.: 10482254-2-03
Regisztrációs szám: 02500082-11000028



Vállalkozó
Lakatos Gábor
ügyvezető

ELLENJEGYZEM



Krausz Henrikné dr.

Dátum: 2011. JÚL. 26. jegyző

