



É P Í T É S Z M Ű H E L Y K F T

6000. Kecskemét, Wesselényi u. 1.

Telefon, fax: 76/ 482 916

E-mail: epitmuh@t-online.hu

Levélcím: 6001. Kecskemét Pf 486.

Felelős tervező: Szilberhorn Erzsébet TT1/É-03-0105



SOLT

**Településrendezési eszközeinek kiemelt fejlesztési területté nyilvánított 0118/45 hrsz-ú
térsegre vonatkozó módosítása**

Partneri egyeztetés munkarészei
2018. szeptember

Tartalomjegyzék

BEVEZETÉS

1.

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK TERVEZETE

(jóváhagyásra kerülő munkarészek)

Településszerkezeti terv módosítása (határozattal jóváhagyandó)

..../2018.(...) határozat-tervezet mellékletekkel

Helyi építési szabályzat módosítása (rendelettel jóváhagyandó)

...../2018.(.....) számú rendelet-tervezet a HÉSZ módosításáról szabályozási tervi melléklettel

2.

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

2.1. Megalapozó vizsgálat

2.2. Alátámasztó javaslat

2.3. Mellékletek

BEVEZETÉS

Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete 94/2018. (VIII.17.) képv. test. határozatában a településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat (településrendezési eszközök) 0188/45 hrsz-ú térséget érintő módosításának szükségességéről döntött azért, hogy nevezett terület mezőgazdasági területből iparterületbe kerüljön.

Döntésében a módosítást kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosítása jóváhagyását megelőző egyeztetést a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Eljr.) 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás szabályai szerint végezhető.

Eljr. 29/A § szerint széleskörű nyilvánosság biztosításával az önkormányzat 8/2017.(IV.5.) önkormányzati rendeletének megfelelően partneri egyeztetésre kerül a módosítás. Az önkormányzati rendelet értelmében partner valamennyi a településen

- a) ingatlannal rendelkező személy
- b) valamennyi székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) bejegyzett egyház és civil szervezet