

Tisztelt Lakosság!

A környezetünk esztétikai minőségének javítása érdekében született meg a településképfelvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, amely lehetőséget biztosít valamennyi település részére, hogy azok közösségei megőrizhessék és fejleszthessék környezeti kultúrájukat. Ennek eszközeit az új jogi forrásként bevezetésre került településképfelvédelméről szóló önkormányzati rendelet képezi. E dokumentum széles társadalmi konszenzuson nyugvó megalapozását szolgálja a településenként elkészítendő Településképi Arculati Kézikönyv, amely alapvetően szemléletformáló célt szolgál.

Solt Településképi Arculati Kézikönyve a településünk történetének és értékeinek bemutatása után követendő irányokat javasol Solt egyes, településképfelvédelmi szempontjából eltérő részeire, beleértve lakóházakat, közintézményeket, közterületeket egyaránt. Kérem, szívleljék meg a kiadványban foglaltakat, hogy egy közös irányvonal mentén, együtt tegyünk még szebbé, és történelmi hagyományaihoz még inkább méltóvá szeretett lakóhelyünket, hogy az itt élők megelégedését és kényelmét szolgálja, és vonzó célpontot jelentsen a térségbe érkezőknek.

Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településképfelvédelméről szóló 20/2017. (XII.22.) önkormányzati rendeletének célja a település sajátos településképfelvédelmi védelme és alakítása, a település történelme, településképfelvédelmi szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, sajátos megjelenésű építészeti örökség megőrzése. A településképfelvédelmi rendelet meghatározta a településképfelvédelmi szempontból meghatározó területeket és azokra építési szabályokat fogalmazott meg. A rendelet szabályozza az egyes sajátos berendezések, műtárgyak elhelyezésének feltételeit is. A településképfelvédelméről szóló rendelet nem helyettesíti, hanem kiegészíti a Helyi Építési Szabályzatot. Míg ez utóbbi a „hol és mit építhetünk?” kérdésre ad választ, addig a településképfelvédelmi rendelet a „hogyan építhetünk” kérdésben nyújt segítséget az építési tevékenységet végzőknek. A településképfelvédelmi rendelet előírásainak betartását településképfelvédelmi eszközök segítik, melyek akár hátrányos következményekkel is járhatnak a településképfelvédelmi rendeletben foglaltakat megsértő építetők számára.

Ezúton szeretném a Tisztelt Lakosság figyelmébe ajánlani a **szakmai konzultáció** kérésének lehetőségét, melynek keretében az önkormányzat szakképzett kollégái díjmentesen segítséget nyújtanak az építési tevékenységet tervező lakosoknak, legyen szó akár egy kerítés építéséről, vagy homlokzat átszínezéséről.

Felhívnom a figyelmüket arra is, hogy az új rendelet értelmében az alábbi, építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet értelmében nem engedélyköteles építési tevékenységek a továbbiakban **településképi bejelentési kötelezettség** alá esnek:

1. Amennyiben az épület vagy építmény közterületről, vagy közhasználatra átadott magánterületről látható, akkor:

- a) Építmény átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása esetén, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű építmény esetén, ha a tevékenységek a csatlakozó építmény alapozását vagy tartószerkezetét is érintik.
 - b) Meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása esetén.
 - c) Új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése esetén, melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
 - d) Az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása esetén.
 - e) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése esetén, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
 - f) Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése esetén, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
 - g) Napenergia-kollektor, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, áru- és pénzautomata, kerékpártartó, zászlótartó építményen vagy építményben való elhelyezése esetén.
2. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása esetén, amennyiben a szükséges parkolók száma növekszik.
3. Amennyiben az építmény közterületen, közterületről, vagy közforgalom számára átadott magánterületről látható,
- a) Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
 - b) Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
 - c) Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
4. Reklámok és reklámhordozók elhelyezése

A jóváhagyott dokumentumokkal, melyek nyomtatott formában megtekinthetők a Polgármesteri Hivatalban, kapcsolatos észrevételeket a solt.pohi@gmail.com címre megküldve tehetnek. A Településképi Arculati Kézikönyvvel és a településképi védelméről szóló rendelettel kapcsolatos kérdés esetén várjuk megkeresésüket.

Solt, 2017. december 28.

Tisztelettel:

