

Solt Város Önkormányzat

PÁLYÁZATOT HIRDET

az önkormányzat tulajdonában lévő

6320 Solt, Toldi M. u. 12. szám alatti, 1429/42 hrsz-ú ikerház 1. számú lakás(északi fekvésű, lakott), a

6320 Solt Petőfi Sándor u. 7. szám alatti, 313 hrsz. belső lakás, a

6320 Solt Csillag u. 23. szám alatti, 1651 hrsz. lakóház (lakott) a

6320 Solt Kossuth Lajos u. 74. szám alatti, lakóház (lakott)

ingatlanainak értékesítésére.

Az induló értékesítési árak:

Toldi M. u. 12. sz. 1. sz. lakás:
4.000.000- Ft

Petőfi S. u. 7. (belső lakás)
4.000.000- Ft

Csillag u. 23. sz.
500.000-Ft

Kossuth Lajos u. 74. sz.
3.400.000-Ft

A pályázatoknak
2017 március 20.-án, hétfő, 10 óra 00 percig
kell beérkezniük.

A pályázatok bontása ugyanezen időpontban történik a Solti Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tárgyalójában, 6320 Solt, Béke tér 1. Részletes pályázati kiírás átvehető a Hivatalban, földszint 16 sz. iroda, ügyfélfogadási időben. Tel.: 06-78/486-014. Tájékoztatás kérhető Szabó Imre László ügyintézőtől.

RÉSZLETES PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Solt Város Önkormányzat nyilvános, egyfordulós pályázatot hirdet az önkormányzat tulajdonában lévő

- 6320 Solt, Toldi M. u. 12. szám alatti, 1429/42 hrsz.-ú ikerház 1. sz. **lakott** lakás (északi fekvésű), a
- 6320 Solt Petőfi S. u. 7. szám alatti, 313 hrsz. belső lakás, a
- 6320 Solt, Csillag u. 23 szám alatti, 1651 hrsz. **lakott** lakás és a
- 6320 Solt Kossuth Lajos u. 74. szám alatti, **lakott** lakás ingatlanainak értékesítésére.

A lakások paraméterei és az induló árak:

Toldi M. u. 12.

Összes hasznos alapterülete: 58 m².

Helyiségei: előszoba, kamra, WC, fürdőszoba, 2 szoba, padlásfeljáró

Induló értékesítési ár: **4.000.000-Ft**, azaz négymillió forint.

Petőfi S. u 7.

Összes hasznos alapterülete: 89,3 m².

Helyiségei: előszoba, konyha, étkező, kamra, WC, közlekedő, félszoba, hálófülke, 2 szoba, fürdőszoba

Induló értékesítési ár: **4.000.000-Ft**, azaz négymillió forint.

Csillag u. 23.

Összes hasznos alapterülete: 48 m².

Helyiségei: előszoba, konyha, kamra, 2 szoba, fürdőszoba

Induló értékesítési ár: **500.000-Ft**, azaz ötszázezer forint.

Kossuth L. u. 74.

Összes hasznos alapterülete: 88,8 m².

Helyiségei: lakó előtér, étkező-konyha, 2 szoba, zuhanyozó, tároló

Induló értékesítési ár: **3.400.000-Ft**, azaz hárommillió-négy százezer forint. forint.

A pályázat benyújtásának vagy beérkezésének

Határideje: **2017 március 20., hétfő, 10 óra 00 perc**

Helye: **Solti Közös Önkormányzati Hivatal földszint 16. számú iroda, 6320 Solt, Béke tér 1.**

1./ Az ingatlan megtekinthető előzetes időpont egyeztetést követően. Időpontot egyeztetni Szabó Imre László ügyintézőnél lehet 6320 Solt, Béke tér 1., Solti Közös Önkormányzati Hivatal, földszint 16 sz. iroda, 6320 Solt, Béke tér 1., 06-78/486-014/124

2./ A pályázatot **zárt** borítékban, egy példányban kell benyújtani személyesen, vagy meghatalmazott útján. A borítékra kérjük ráírni:

Pályázó nevét és címét, továbbá annak a lakásnak a címét amelyet meg szeretne vásárolni

Amennyiben meghatalmazott nyújtja be a pályázatot, úgy a pályázat átadásakor a meghatalmazást is át kell adni. Felhívjuk pályázók figyelmét, hogy csak a szabályosan kiállított meghatalmazást áll módunkban elfogadni. *(meghatalmazó és meghatalmazott adatai: név, lakcím, szül. hely, és idő, anyja neve, személyi ig. száma, meghatalmazás tárgya, meghatalmazó és meghatalmazott aláírása, 2 tanú aláírásával ellátva, tanuk adatai: olvasható név, lakcím, személyi igazolvány száma, aláírása)*

A postai úton feladott pályázatnál nem a feladás dátuma számít, hanem a pályázat beérkezése. A beérkezési határidő után kikézbcsített pályázatokat nem vesszük figyelembe, azokat bontatlanul visszaküldjük.

Kérjük, hogy a postai úton benyújtott pályázatokat dupla borítékban helyezték el, a külső borítékon legyen a címzés, a belső borítékon csak a következő megjelölés szerepelhet:

Pályázó neve és címe, továbbá annak a lakásnak a címe, amelyet meg szeretne vásárolni

3./ A pályázat csak akkor érvényes, ha pályázó megfizette az ajánlati biztosítékot és az erről szóló igazolást az ajánlattételi laphoz csatolta

AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ÖSSZEGE:

**Toldi M. u. 12, Petőfi S. u. 7. és a Kossuth L. u. 74 számú ingatlanok esetében
40.000-Ft, azaz negyvenezer forint, a**

**Csillag u. 23. szám alatti ingatlan esetében pedig
5.000-Ft, azaz ötezer forint.**

Az ajánlati biztosítékot legkésőbb a pályázat benyújtásának időpontjáig kell teljesíteni oly módon, hogy arra vonatkozóan igazolással is rendelkezzen pályázó.

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzösszegnek az OTP Solti Fiókjánál vezetett 11732301-15337300-06530000 számú önkormányzati letéti számlára történő befizetésével, illetve átutalásával; bankgarancia biztosításával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

A pályázathoz csatolni kell az ajánlattevőnek az ajánlati biztosíték befizetéséről, illetve átutalásáról szóló banki, vagy önkormányzati igazolást; a bankgaranciát vagy a biztosító kötelezvényét. Ezen igazolás nélkül a pályázat érvénytelen.

Az ajánlati biztosíték nyertes pályázó esetében az önkormányzatnál marad, annak összege a vételárba beszámít, amennyiben azt pályázó befizetéssel vagy átutalással teljesítette.

Nem nyertes pályázó esetében az ajánlati biztosítékot az önkormányzat 48 órán belül visszafizeti, amennyiben azt nem nyertes pályázó befizetéssel vagy átutalással teljesítette.

Az önkormányzat az ajánlati biztosítékért költségtérítést és kamatot nem fizet.

Amennyiben leendő ajánlattevő az ajánlattételi biztosítékot befizette, de neki felróható okból nem tett ajánlatot, vagy az adott lakásra, az induló értékesítési árnál kisebb vételárat ajánl, az ajánlattételi biztosítékot elveszíti.

Amennyiben nyertes ajánlattevő a rendelkezésére álló határidőn belül neki felróható okból nem köti meg az adásvételi szerződést, az ajánlattételi biztosítékot elveszíti, vagyis nyertes pályázó esetén az ajánlattételi biztosíték szerződéskötési biztosítékká válik.

4./ A pályázati ajánlatok bontásának

Időpontja: 2017 március 20., hétfő, 10 óra 5 perc

Helye: Solti Közös Önkormányzati Hivatal emeleti tárgyalóterme
6320 Solt, Béke tér 1.

Módja: nyilvános; a kiíró képviselői, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik jelenlétében

Az ajánlatok bontásánál csak az ajánlattevő neve, címe és a vételi árajánlata kerül ismertetésre. A vételi árajánlat csak tízezres nagyságrendre kerekített szám lehet.

5./ A pályázat tartalma:

- kitöltött ajánlati lap
- ajánlati biztosíték megfizetését igazoló dokumentum
- meghatalmazás (adott esetben)

Az ajánlati lapot és a részletes pályázati feltételeket tartalmazó iratokat a Hivatalban lehet beszerezni, de lehet elektronikusan is kérni. Ebben az esetben a megadott e-mail címre kitölthető formátumban megküldjük. Ezen dokumentumok térítésmentesen érhetők el.

Az a pályázó nyer, akinek a pályázata a pályázati kiírásnak megfelel, és a legmagasabb összegű vételi ajánlatot tartalmazza.

6./ Érvényes és azonos ajánlatok esetén az ingatlan eladása versenytárgyalásos formában folytatódik.

Az azonos ajánlatot tevők között egy újabb ajánlattételi lap kerül kiosztásra, melyen érdekelt felek zárt borítékban újabb vételi árajánlatot tehetnek.

Az új ajánlattételi lapon meg kell jelölnie ajánlattevőnek, hogy ez a végleges, utolsó ajánlata-e vagy ismételt azonosság esetén tesz-e újabb ajánlatot.

Azonos és végleges ajánlatok esetén sorsolás dönt.

Az ajánlatok módosítása során a licitlépcső 100.000 Ft, mely csak felfelé emelkedő lehet. A vételi árajánlat mindig a nettó, ÁFA nélküli összeg.

7./ Az önkormányzat az adásvételi szerződést a legmagasabb összegű ajánlatot adóval köti meg.

Adásvétel esetén a vevő az adásvételi szerződés általa történő aláírásáig köteles a vételár teljes összegét megfizetni.

Amennyiben a teljes vételár megfizetésére az adás-vételi szerződés aláírását követően kerül sor, úgy a tulajdonjogot fenntartással kell bejegyeztetni. A teljes vételár megfizetését követően az önkormányzat 8 napon belül kiadja az igazolást, így a fenntartással bejegyzett tulajdonjog törölhetővé válik.

8./ Ajánlati kötöttség: az ajánlattételi határidő lejártának napját követő 90 naptári nap. Amennyiben ez idő alatt a szerződés nem jön létre, úgy attól a kiíró kártalanítás nélkül elállhat.

9./ Kiíró fenntartja a jogát arra, hogy

- a nyertes pályázó visszalépése esetén a pályázat soron következő helyezettjével szerződést kössön;

10./ Eredménytelen a pályázati eljárás, ha

- nem érkezett pályázati ajánlat;
- kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek;
- egyik pályázó sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot;

11./ Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- a felhívásban meghatározott ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- a pályázó a pályázatot (ajánlatát), vagy a nyilatkozatot nem írta alá;
- a pályázat nem felel meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek;
- pályázó nem rendelkezik az ajánlati biztosíték meglétét igazoló irattal;
- az ajánlati ár nem éri el az induló értékesítési árat
- ha a pályázó valótlan adatokat ad meg
- ha pályázó tulajdonszerzési korlátozás alatt áll

A tulajdonszerzési korlátozásba ütköző szerződés semmis.

Az értékesítésről jegyzőkönyv készül, melyet a bizottság tagjai és a pályázat nyertese írnak alá.

Solt, 2017 február hó

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2017 március 20-án a Solti Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében.

Jelen vannak: Dani Attiláné pénzügyi vezető

Lókiné Sebők Brigitta pénzügyi előadó

Szabó Imre László beruházási előadó

Tárgy: Az eladásra meghirdetett Petőfi S. u. 7, a Toldi M. u. 12, a Csillag u. 23 és a Kossuth L. u. 74 szám alatti ingatlanok árajánlatának beadása, ajánlatok bontása.

A pályázati hirdetmény szerint a vételi ajánlatok beadásának határideje 2017 március 20-án 10 óra 00 perc volt. Ezen határidőig két ajánlat érkezett be. Jelenlévők megállapítják, hogy a két boríték bontatlan, ép.

Bontásuk megkezdődik.

Első boríték:

Ajánlattevő neve: Mészáros József, 6320 Solt Csillag u. 23 szám alatti lakos.
Adóazonosító jele: 8278590176

A Solt, belterületi, valóságban Csillag utca 23 szám alatti 1651 hrsz.-ú 48 m² területű, lakás tulajdonjogának megszerzése érdekében nettó 500.000-Ft vételi árajánlatot teszek. Solt, 2017 március 6. Aláírás.

Második boríték:

Ajánlattevő neve: Szécsi Gáborné, 6320 Solt Kossuth Lajos u. 74. szám alatti lakos.

Adóazonosító jele: 8243330461.

A Solt belterületi, valóságban a Kossuth Lajos u. 74 szám alatti, 0869 hrsz.-ú, 88,8 m² területű, lakás tulajdonjogának megszerzése érdekében nettó 3.400.000-Ft vételi ajánlatot teszek. Solt, 2017 március 20. Aláírás.

Jelenlévők megállapítják, hogy mindkét ajánlattevő az ajánlati biztosítékot rendelkezésre bocsátotta, nyilatkozat aláírásra került, azaz mindkét ajánlat érvényes.

Szabó Imre László tájékoztatta jelenlévőket, hogy a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület 2017 március 30-án tart ülést, amikor az eljárást lezáró döntését meg tudja hozni. Az adás-vételi szerződések elkészíttetése a vevők feladata és költsége.

Kérdés nem volt, jelen jegyzőkönyv lezárásra került. K.m.f.

Dani Attila

Szabó Imre László

[Handwritten signature]