

Solt minibölcsőde építési beruházás költségbecslése

2018 -
2019

PROJEKT KÖLTSÉGÖSSZESÍTŐ

Tétel	Összeg nettó	Összeg Bruttó
Előkészítő szakasz	1 250 000 Ft	1 587 500 Ft
Megvalósítási szakasz	53 417 550 Ft	67 840 289 Ft
-	0 Ft	0 Ft
-	54 667 550 Ft	69 427 789 Ft

ELŐKÉSZÍTŐ SZAKASZ

Tétel	Összeg	Összeg Bruttó
Geodéta	100 000 Ft	127 000 Ft
Projekt management	250 000 Ft	317 500 Ft
Építészeti tervezés (engedélyezési tervek)	900 000 Ft	1 143 000 Ft
Pályáztatás		0 Ft
	1 250 000 Ft	1 587 500 Ft

KIVITELEZÉSI SZAKASZ

Tétel	Összeg	Összeg Bruttó
Kiviteli tervdokumentáció	1 400 000 Ft	1 778 000 Ft
Építési költségek	51 255 000 Ft	65 093 850 Ft
Műszaki ellenőrzés	512 550 Ft	650 939 Ft
Projekt management	250 000 Ft	317 500 Ft
	53 417 550 Ft	67 840 289 Ft

KIVITELEZÉS

Alapterület m2	150	
	négyzetméterár	egységár
Szerkezet és szakipar - m2 ár	250 000	37 500 000 Ft
Központi fűtés	24 000	3 600 000 Ft
Víz és csatormázás	18 900	2 835 000 Ft
Spinkler (vizes)	0	0 Ft
Szellőzés	6 800	1 020 000 Ft
Felvonórendszer	0	0 Ft
Épületvillamosság és tűzjelző rendszer	32 000	4 800 000 Ft
Park és kert	10 000	1 500 000 Ft
Berendezés		0 Ft
Beltéri Játékok/eszközök		0 Ft
Udvari játék		0 Ft
Összesen:	341 700	51 255 000

TERVEZÉS

	4,5%	Tervezési díj (nettó)
Engedélyezési terv	40%	922 590 Ft
Kiviteli Terv	60%	1 383 885 Ft