



Solt Város Önkormányzat
6320 Solt, Béke tér 1.
Tel.: 78/486-043 Fax: 78/486-092
solt@solt.hu

Ügyiratszám: S/98-61/2024.

Ügyintéző: Fekete Dávid Krisztián

Tárgy: hirdetmény a helyi építési szabályzat és integrált településfejlesztési stratégia felülvizsgálatának társadalmi egyeztetéséről

Tisztelt Partnerünk!

Solt Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 51/2024.(III.21.) Kt. számú és a 98/2024. (VI.27.) Kt. számú határozataiban döntött a helyi építési szabályzat és szabályozási terv megállapításáról szóló 11/2008. (VII. 7.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: HÉSZ) felülvizsgálatának megindításáról. A felülvizsgálat kiemelt önkormányzati fejlesztésekhez jobban igazodó szabályozás kialakítása miatt vált szükségessé.

Aktuálissá vált Solt Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 172/2018. (XII.6.) képv.t. határozatával jóváhagyott Solt Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (továbbiakban: ITS) felülvizsgálata is. A felülvizsgálat tervezett önkormányzati fejlesztésekhez jobban igazodó szabályozás kialakítása miatt vált szükségessé. Solt Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2024. (IV.25.) képv.t. határozatában döntött a hatályos Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálatának elindításáról.

A HÉSZ felülvizsgálatot Zsigmond László egyéni vállalkozó, településtervező végzi az önkormányzat megbízásából.

Az ITS felülvizsgálatát Berkecz Balázs főépítész, településtervező fogja össze a feladatokat.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján a Kiemelt önkormányzati fejlesztéssé nyilvánított területek vonatkozásában felfolytatásra kerülő HÉSZ felülvizsgálatot egyszerűsített eljárás keretében folytatjuk le.

A tervezett módosítás – ahogy azt a csatolt összefoglaló is bemutatja - két területre vonatkozik:

- Az 52. sz. országos főút mentén elhelyezkedő, Solt város keleti iparterületén Gip-1 és Gip-2 építési övezetek beépítési paramétereinek módosítása. 4,5, illetve 7,5 m-ről 9,0 m-re. Továbbá a Gip-1 övezetben a beépítési % növelése 30%-ról 50%-ra.
- A V7 jelű övezeti terület felülvizsgálata, olyan új beépítésre nem szánt különleges terület meghatározása érdekében, mely a városüzemeltetési, gazdálkodási érdekeket szolgálja (tárolás, telephely) figyelembe véve az eredeti funkciót. A részleges átsorolás is megfelelhet az önkormányzati igényeknek.

Az ITS felülvizsgálata általános eljárásban zajlik, az önkormányzat által elnyert projektek tartalmával történő aktualizálásával.

A HÉSZ és az ITS felülvizsgálata kapcsán is társadalmi egyeztetés szükséges. A partnerségi egyeztetést Solt Város Önkormányzata Képviselő-testülete partneri egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet előírásai szerint, valamint a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes

közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően folytatjuk le.

A partnerségi véleményezésre szánt anyagok a polgármesteri hivatalban érhető el kinyomtatott formátumban.

A tárgyi ügyben lakossági fórumot is tartunk a Polgármesteri Hivatalban (6320 Solt, Béke tér 1.) 2024. október 10-én, csütörtökön 16 órai kezdettel, amelyre minden érdeklődőt sok szeretettel várunk!

A településrendezési eszköz felülvizsgálatával kapcsolatos előzetes javaslatokat, tájékoztatásokat és véleményeket írásban várjuk legkésőbb 2024. október 16. napjáig a beruhazas@solt.hu e-mail címre küldött elektronikus levélben.

A szíves együttműködést ezúton is köszönöm!

Kelt, 2024. 10. 03.


Németh István
polgármester

